

**ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО ОЧНО – ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «НАУКА И ТЕХНИКА»
2 августа - 30 августа 2025 ГОДА**

Форма проведения собрания: очная с переводом в заочную форму проведения Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский район, Горьковская территория, ул. Железнодорожная, уч.15 (хозяйственный двор)

Время начала очного собрания: 11 часов 45 минут 02.08.2025 года. Время окончания очного собрания: 13 часов 10 минут 02.08.2025 года.

Согласно реестру членов СНТ: в СНТ «Наука и Техника» должно быть - 550 человек собственников (членов СНТ). Для участия в собрании зарегистрировалось только 90 человека лично присутствующих членов СНТ и 65 человек по доверенностям.

На Общем собрании членов СНТ должны быть рассмотрены следующие вопросы повестки дня, которые были опубликованы на сайте СНТ (www.nit-dpk.ru) и вынесены на заочное голосование в связи с явным отсутствием кворума. Таким образом, полностью вопросы повестки дня не рассматривались на очном собрании 02.08.2025 года, голосование не проводилось и решения, соответственно, не были приняты.

На Общем собрании членов СНТ «Наука и Техника» для присутствующих выступила председатель СНТ Шведова М.Н. Она кратко рассказала об основных работах, которые были выполнены в 2024-2025 годах, а также озвучила самые важные проблемы и насущные вопросы для нашего садоводства. Все желающие выступили в прениях, задавали вопросы, на которые отвечал председатель и члены правления.

Председатель ревизионной комиссии зачитал Акт ревизионной комиссии. Желающие выступили в прениях и задали вопросы ревизионной комиссии.

Голосование не проводилось, собрание решено было перевести в заочную форму по тем же вопросам, которые были вынесены на очную форму Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» 02.08.2025 года:

1. Утверждение председательствующего на Общем собрании.
2. Утверждение секретаря Общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год и принятие приходно - расходной сметы на 2026 год.

5. Утверждение членского взноса на 2026 год, рассчитанного на основании цены одной сотки равной 1610 рублей и налога на земли общего пользования 450 рублей для каждого участка (возможно изменение ставки на ЗОП в 2026 году). Расчет членского взноса по каждому участку имеется в бухгалтерии и опубликован на сайте СНТ «Наука и Техника».

6. Утверждение Акта ревизионной комиссии.

7. Поручить Правлению подать заявку на получение субсидии (ориентировочно размер субсидии 50%) от «Союза Садоводов» или другой организации только при положительном решении большинства собственников на организацию детской площадки на территории СНТ «Наука и Техника» для детей разных возрастных групп при положительном решении. После одобрения получения субсидии установить размер целевого взноса для собственников СНТ «Наука и Техника».

8. Поручить правлению поддерживать инфраструктуру поселка, в том числе спил и уборку аварийных деревьев.

9. Утвердить положение об обработке и защите персональных данных для собственников СНТ «Наука и Техника», согласно ФЗ о персональных данных от 27.07.2006 г. и ФЗ-217 от 29.07.2017.

Заочная форма голосования проводилась по бюллетеням, которые заполнялись с 10.00 часов 5 августа 2025 г. до 12.00 часов 30 августа 2025 года. Правлением была организована выдача бюллетеней для заполнения скачиванием на сайте СНТ «Наука и Техника», рассылкой по электронной почте, а также выдача бумажных бюллетеней для заполнения в здании Правления и передача бюллетеней членам СНТ по месту их проживания. (форма бюллетеней в Приложении 1)

Вопросы, поставленные на голосование в заочной форме согласно бюллетеням:

№ 1. Утверждение председательствующего на Общем собрании.

Утвердить председателем общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» в форме заочного голосования Шведову Марию Николаевну.

№ 2. Утверждение секретаря Общего собрания.

Утвердить секретарем Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» в форме заочного голосования Чернявскую Татьяну Александровну.

№ 3. Утверждение счетной комиссии Общего собрания.

Утвердить членами счетной комиссии Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» в форме заочного голосования Кухтевича В.О.уч.13, Сняtkова Ю.С.уч.155, Чудинова А.Ю.уч. 97, Седунову Е.А.уч.77, Кодес Д.А., уч.12, Ярыгину Л.А. уч.223А.

№ 4. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год и принятие приходно-расходной сметы на 2026 год.

№ 5. Утверждение членского взноса на 2026 год.

Утвердить размер членского взноса на 2026 год из расчета- рассчитанного на основании цены одной сотки равной 1610 рублей и налога на земли общего пользования 450 рублей для каждого участка (возможно изменение ставки на ЗОП в 2026 году). Расчет членского взноса по каждому участку имеется в бухгалтерии и опубликован на сайте СНТ «Наука и Техника».

№ 6. Утверждение Акта ревизионной комиссии.

№ 7. Поручить Правлению подать заявку на получение субсидии (ориентировочно размер субсидии 50%) от «Союза Садоводов» или другой организации при положительном решении большинства собственников на организацию детской площадки на территории СНТ «Наука и Техника» для детей разных возрастных групп. После одобрения получения субсидии установить размер целевого взноса для собственников СНТ «Наука и Техника».

№8. Поручить Правлению поддерживать инфраструктуру поселка, в том числе спил и уборку аварийных деревьев.

№9. Утвердить положение об обработке и защите персональных данных для собственников СНТ «Наука и Техника», согласно ФЗ о персональных данных от 27.07.2006 г. и ФЗ-217 от 29.07.2017.

Общее количество членов СНТ, принявших участие в заочном голосовании 291 человек. При этом 8 бюллетеней счетная комиссия признала недействительными. Следовательно, были учтены только 283 голоса членов СНТ, заполнивших бюллетени корректно. Кворум имеется (кворум составляет 276 человек). Счетная комиссия считает голосование состоявшимся. Протокол счетной комиссии в Приложении № 5.

Результаты голосования:

Номер вопроса	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
№1	276	3	4
№2	275	4	4
№3	272	6	5
№4	242	13	28
№5	255	10	18
№6	243	10	30
№7	111	116	56
№8	277	2	4
№9	279	1	3

Таким образом, большинством голосов Решение общего собрания принято по всем вопросам
(Решение Общего собрания -приложение № 6)

Приложения:

1. Бюллетень для голосования на 1 листе
2. Финансово-экономическое обоснование сметы на листах
3. Приходно-расходная смета на 2026 год на 2 листах
4. Акт Ревизионной комиссии на листах на 5 листах
5. Протокол счетной комиссии на 1 листе
6. Решение Общего Собрания 1 лист

Председатель Собрания

Шведова М.Н.

Секретарь Собрания

Чернявская Т.А

Председатель СНТ «Наука и Техника»



Шведова М.Н.